|  |
| --- |
| **CONTRATO DE LEASING (CON OPCIÓN DE COMPRA)** |
| Entre el señor XXXXXXXX/Empresa………RUC Nº…………con domicilio en la casa de las calles…………., en adelante denominado **“el dador”,** y por la otra, el Sr……………con C.I. Nº……………. Domiciliado en …………………………., en adelante **“el tomador”,** conviene el presente **CONTRATO DE LEASING CON OPCION DE COMPRA,** el cual se regirá por las normas vigentes en la materia, [Ley Nº 1295/98](https://www.leyes.com.py/d/34698/) DE LOCACION, ARRENDAMIENTO O LEASING FINANCIERO Y MERCANTIL  y por las cláusulas y condiciones siguientes:----------------------------------------------------------------------------------------------------  \* Cuando se trata de Empresas se debe individualizar correctamente al representante de la misma, en qué carácter concurre al acto, cargo, autorización. Si es por Poder, individualizar la Escritura Pública con mención de No. y  fecha de otorgamiento. \* Ver Ley 1295/98 [Artículo 3. - Constitución y registro](https://www.leyes.com.py/d/34698/#3). Las sociedades de locación, arrendamiento o Leasing financiero, deberán constituirse bajo la forma de sociedades anónimas, agregando a su nombre social la expresión "Sociedad Anónima de Locación Financiera" o "Sociedad Anónima de Leasing Financiero". Su capital deberá estar representado por acciones nominativas y su objeto social deberá estar limitado a la realización de las operaciones de arrendamiento financiero y mercantil en los términos y condiciones previstos en la presente ley. La solicitud de inscripción de dichas sociedades en el Registro de Personas Jurídicas y Asociaciones, deberá presentarse acompañando una copia auténtica de la autorización otorgada por el Banco Central del Paraguay salvo que la misma haya sido trascripto en la escritura pública de constitución de la respectiva sociedad anónima.  **PRIMERA:** **El dador** otorga en arriendo **al tomador,**y en tal calidad lo recibe, UNA MAQUINA INDUSTRIAL PROCESADORA DE LECHE, Marca “HANNOVER”, Modelo ……….capacidad………, nueva sin uso. La máquina será entregada el día………..del mes de ……………..en el domicilio del arrendatario.------------------------------------------------------------------------------------------  \*Es importante detallar con precisión todos los datos del bien mueble, objeto de Leasing para su posterior individualización.  **SEGUNDA:** Los gastos que demande el traslado, instalación y puesta en funcionamiento estará a cargo del dador, prestando conformidad **el tomador**.-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **TERCERA:** El precio de arrendamiento mensual es de Gs............., importe que el arrendatario se obliga a pagar  dentro de los 5 días de cada mes vencido. Se establece como Cláusula Penal, una multa diaria de Gs..........por cada dia de atraso en el pago de las mensualidades.-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **CUARTA:** Si la demora en el pago superara ……………meses por parte del arrendatario, dará derecho al propietario a resolver el presente contrato y a proceder al retiro de la maquina. Si por oposición del **tomador**, ésta no puede ser retirada, **el dador** podrá demandar  a aquel por vía judicial la devolución y hacer efectivo el cobro de lo adeudado,  lucro cesante y daños y perjuicios.---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **QUINTA:** El Sr………………., con C.I. Nº…….., domiciliado en …………………………..se constituye en **CO DEUDOR SOLIDARIO del tomador** de manera a garantizar el fiel cumplimiento de la presente obligación, renunciando al derecho de división y excusión, siendo válido el domicilio indicado para dar por fehacientes y válidas las notificaciones que en ella se le hicieran.----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------  **SEXTA:** **El dador** asume a su cargo, los gastos de mantenimiento y óptimo funcionamiento de la máquina arrendada, sin perturbar el accionar del **tomador**,  **éste** asumirá los gastos de reparación, obligándose a respetar las condiciones y normas de buen funcionamiento que **el dador** deberá informarle. Queda expresamente convenido que el propietario será el único autorizadazo a hacer las reparaciones pertinentes.------------------------------------------------------------------------------------------  **SEPTIMA:** **El tomador**, previa conformidad por escrito del**dador**, podrá sub arrendar la máquina, reconociéndole a éste el ……% del monto que le facture el sub arrendador. **El tomador** no se desobligará de los compromisos asumidos con el **dador** en cuanto a los desperfectos causados por el mal uso de la máquina que haga el sub arrendatario, además de cumplir con las demás obligaciones que asume por este contrato.--------------------------------------------------------------------------------------------  **OCTAVA:** La duración del presente contrato será de ………meses/años, vencido este plazo, **el tomador** tendrá prioridad de compra de la máquina arrendada, determinándose a tal efecto, que el precio es de U$................que se actualizará de acuerdo al IPC (Indice de Precios al Consumidor), el cual será pagado al contado, debiendo el arrendatario informar su decisión de compra **al dador**, con una anticipación mínima de …………..días.--------------------------------------------------------------------------  **NOVENA**: Las partes y el Co Deudor Solidario acuerdan someter cualquier duda a la interpretación y aplicación de este contrato a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la capital. Los domicilios indicados en este contrato serán válidos para todas las notificaciones extra judiciales o judiciales que correspondan.-------------------------------------------------------------  **EN PRUEBA DE CONFORMIDAD Y ACEPTACION**, firman las partes en tres ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Asunción, Capital de la República del Paraguay, a los……días del mes de …………….del año 2008.--------------   |  |  | | --- | --- | | **DADOR** | **TOMADOR** |   **CODEUDOR SOLIDARIO** |